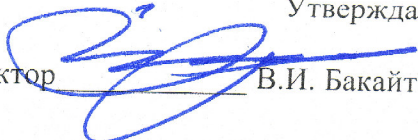


Утверждаю:
Ректор  В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

коридора на 5 этаже общежития №1 по адресу пр.К.Маркса, 24/2.

« 15 » мая 2023 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., директора ЧУ УИК СибУПК Цветковой Н.А., зам.гл. бухгалтера Вайсбекер О.В., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ Миклухиной О.В., коменданта Флеммер Е.В., провели визуальный осмотр коридора на 5 этаже общежития №1 (№№ по плану БТИ 27, 67) для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Здание общежития 1961 года постройки. Последний ремонт в осматриваемых помещениях проводился более 10 лет назад. От проживающих и их родителей поступают регулярные обращения по поводу неудовлетворительного состояния мест общего пользования.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

Отслаивается штукатурка с потолков и стен, видны многочисленные трещины, грязь. По стенам проложены кабельные сети в ПВХ каналах.

Полы покрыты линолеумом по деревянному основанию. Деревянный плинтус растрескался, лакокрасочное покрытие нарушено, линолеум изношен, на отдельных участках порван. Деревянное основание деформировано, продавливается при ходьбе.

Установлены чугунные радиаторы с большим количеством отстающих слоев окраски. Плохой нагрев, хотя промывка была произведена. Нет запорной арматуры.

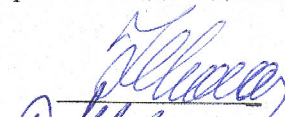
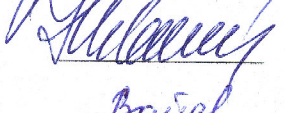
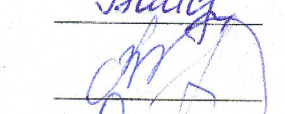
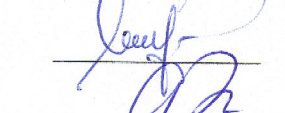
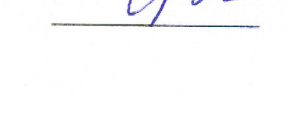

На розетках и выключателях изношен пластик, грязь. Светильники устарели. По стенам установлены светильники аварийного освещения.

Оконные откосы и элементы обрамления из ПВХ изношены, по периметру окон дует. На разделительных коридорных дверях сломаны планки для крепления доводчиков.

Необходимо выполнить следующие ремонтные работы в помещениях:

- устройство подвесного потолка «Армстронг»;
- ремонт стен, замену деревянного основания пола, линолеума, плинтуса;
- частичную замену кабель каналов;
- замену радиаторов с установкой запорной арматуры и окраской труб отопления;
- замену выключателей, розеток, светильников;
- замену оконных откосов и элементов обрамления из ПВХ с герметизацией оконных коробок; замену элементов крепления доводчиков на коридорных дверях.

Подписи:

Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

О.В. Вайсбекер

В.М. Кузьменко

О.В. Миклухина

Е.В. Флеммер